

DEVIZ GENERAL FAZA PTH privind cheltuielile necesare realizării investiției
RESTAURAREA MUZEULUI JUDEȚEAN ARGES
CONSOLIDARE, PROTEJAREA SI VALORIFICAREA PATRIMONIULUI CULTURAL

In mii lei/mii euro la
cursul 4,9268 Lei/euro in data de 24.05.2021

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajări pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL CAPITOL 1	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	OBIECTUL 4: Asigurarea utilitatilor	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL CAPITOL 2	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	25,00000	5,07429	5,00000	30,00000	6,08915
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si	15,80700	3,16778	0,00000	15,80700	3,16778
3.3	Proiectare si inginerie	465,31065	94,44480	88,59502	553,90567	112,42707
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	24,50000	4,97280	4,65500	29,15500	5,91763
3.5	Consultanță	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.6	Asistentă tehnică (proiectant+ diriginti)	232,99987	47,29233	44,26998	277,26985	56,27788
	3.6.1. Asistentă tehnică din partea proiectantului	138,99987	28,21301	26,40998	165,40985	33,57348
	3.6.2. Supraveghere tehnică dirigentie de santier	94,00000	19,07932	17,86000	111,86000	22,70439
	TOTAL CAPITOL 3	763,41752	154,95200	142,52000	905,93752	183,87950
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	15063,30765	3057,42219	2862,02845	17925,33610	3638,33241
4.2	Montaj utilaje tehnologice	23,55074	4,78013	4,47464	28,02538	5,68835
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	281,82894	57,20324	53,54750	335,37644	68,07186
4.4	Utilaje fără montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	54,67500	11,09747	10,38825	65,06325	13,20599
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL CAPITOL 4	15423,36233	3130,50303	2930,43884	18353,80117	3725,29861
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier					
	5.1.1. Lucrări de constructii	145,85295	29,60399	27,71206	173,56501	35,22875
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării santierului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului					
	5.2.1. Cota ISC 0,5% C+M	76,56900	15,54132	0,00000	76,56900	15,54132
	5.2.2. Cota ISC 0,1% C+M	15,31400	3,10831	0,00000	15,31400	3,10831
	5.2.3. Cota CSC 0,5% C+M	76,56900	15,54132	0,00000	76,56900	15,54132
5.3	Cheltuieli diverse si neprevăzute	1.444,46420	293,18507	274,44910	1.718,91240	348,89023
	TOTAL CAPITOL 5	1.758,76915	356,98002	302,16116	2.060,92941	418,30994
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL CAPITOL 6	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL GENERAL	17.945,54900	3.642,43505	3.375,12000	21.320,66810	4.327,48804
	Din care C+M	15.232,71134	3.091,80631	2.894,21515	18.126,92649	3.679,24951

Proiectant,
SC Polarr Design S.R.L.
arh. Mircea Capatana



CAPITOLUL 3
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
3.1	Studii de teren	25,00000	5,07429	5,00000	30,00000	6,08915
3.2.	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	15,60700	3,16778	0,00000	15,60700	3,16778
3.3	Proiectare si inginerie					
	3.3.1 DALI	18,60000	3,77527	3,72000	22,32000	4,53032
	3.3.2 Verificare tehnica	40,00000	8,11886	7,60000	47,60000	9,66144
	3.3.3 Documentatie tehnica autorizatie	82,15565	16,67526	15,60957	97,76522	19,84355
	3.3.4 Documentatie tehnica avize	41,07180	8,33640	7,80364	48,87544	10,02032
	3.3.5 Documentatie tehnica O.S.	10,67220	2,16615	2,02772	12,69992	2,57772
	3.3.6 Proiect tehnic+ caiete de sarcini	207,90000	42,19778	39,50100	247,40100	50,21535
	3.3.7 Detalii executie PT	18,71100	3,79780	3,55509	22,26609	4,51938
	3.3.8 PT "as built"	17,32500	3,51048	3,29175	20,61675	4,18401
	3.3.9 Obtinere avize, acorduri	28,87500	5,86080	5,48625	34,36125	6,97435
	Total 3.3.	465,31065	94,44480	88,59502	553,90567	112,42707
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	24,50000	4,97280	4,65500	29,15500	5,91763
3.5	Consultantă	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.6	Asistentă tehnică					
	3.6.1.Asistentă tehnică din partea proiectantului	138,99987	28,21301	26,40998	165,40985	33,57348
	3.6.2.Supraveghere tehnică dirigentie de santier	94,00000	19,07932	17,86000	111,86000	22,70439
	Total 3.6	232,99987	47,29233	44,26998	277,26985	56,27788
	TOTAL CAPITOL 3	763,41752	154,95200	142,52000	905,93752	183,87950

Proiectant,
SC Polarh Design S.R.L.
arh. Mircea Capatana

SOCIETATEA COMERCIALA
POLARH

POLARH DESIGN SRL
BUCURESTI

DEVIZUL OBIECTULUI
Muzeul Judetean Arges

In mii lei/mii euro la
cursul 4,9268 Lei/euro in data de 24.05.2021

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7

1	Lucrari de constructii					
2	Terasamente	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3	Constructii: rezistenta (fundatii, structura de rezistenta) si arhitectura (iunchideri exterioare, compartimentare, finisaje)	14114,97613	2864,93792	2681,84546	16796,82159	3409,27612
	3.1.Desfaceri	1319,04879	267,72932	250,61927	1569,66806	318,59789
	3.2.Rezistenta	3970,24567	805,84673	754,34668	4724,59235	958,95761
	3.3.Arhitectura	7157,62201	1452,79330	1359,94818	8517,57019	1728,82402
	3.4.Dren/ exterioare	146,50218	29,73577	27,83541	174,33759	35,38556
	3.5 Componente artistice	1521,65748	308,83281	289,09592	1810,65340	367,51104
4	Izolatii	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5	Instalatii electrice	681,11582	138,24710	129,41201	810,52783	164,51405
	5.1.Instalatii electrice interioare	637,00299	129,29345	121,03057	758,03356	153,85921
	5.2.Instalatii electrice exterioare	44,11283	8,95365	8,38144	52,49427	10,65484
6	Instalatii sanitare	54,92102	11,14740	10,43499	65,35601	13,26541
7	Instalatii termice	79,64127	16,16491	15,13184	94,77311	19,23624
8	Inst.vent.,clima, PSI,internet	132,65341	26,92486	25,20415	157,85756	32,04059
10	TOTAL I	15063,30765	3057,42219	2862,02845	17925,33610	3638,33241

II	MONTAJ					
11	Montaj echip.inst.term.+sanit	23,55074	4,78013	4,47464	28,02538	5,68835
12	TOTAL II	23,55074	4,78013	4,47464	28,02538	5,68835

III	PROCURARE					
13	Procurare					
14	Utilaje si echipamente tehnologice	281,82894	57,20324	53,54750	335,37644	68,07186
15	Utilaje si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
16	Dotari	54,67500	11,09747	10,38825	65,06325	13,20599
	16.1.Elevator transprot persoane cu dizabilitati	12,33900	2,50447	2,34441	14,68341	2,98031
	16.2.Harta tactila pentru nevazatori	5,76000	1,16912	1,09440	6,85440	1,39125
	16.3.Dispozitiv scanare si redare vocala a documentelor	10,68800	2,16936	2,03072	12,71872	2,58154
	16.4.Sistem ghid audio- vdeo (35buc) cu stati incarcare simultana 20 aparate	25,88800	5,25453	4,91872	30,80672	6,25289
	TOTAL III	336,50394	68,30071	63,93575	400,43969	81,27785

TOTAL(TOTAL I+TOTAL II+ TOTAL III)	15423,36233	3130,50303	2930,43884	18353,80117	3725,29861
---	--------------------	-------------------	-------------------	--------------------	-------------------

Proiectant,
SC Polarch Design S.R.L.
arh. Mircea Capatana

SOCIETATEA COMERCIALA
POLARCH
POLARCH DESIGN SRL
PUBUNCI

DEVIZUL OBIECTULUI

Organizare de santier

In mii lei/mii euro la

cursul 4,9268 Lei/euro in data de 24.05.2021

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7

1	Lucrari de constructii					
2	Terasamente	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3	Constructii: rezistenta (fundatii, structura de rezistenta) si arhitectura (iunchideri exterioare, compartimentare, finisaje)	145,85295	29,60399	27,71206	173,56501	35,22875
4	Izolatii	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5	Instalatii electrice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6	Instalatii sanitare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
7	Instalatii de incalzire, climatizare, PSI, radio TV, Internet	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
8	Instalatii de alimentare cu gaze naturale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
9	Instalatii de comunicatii	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL I	145,85295	29,60399	27,71206	173,56501	35,22875

II	MONTAJ					
	MONTAJ UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL II	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000

III	PROCURARE					
	UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	UTILAJE SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	DOTARI	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL III	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000

	TOTAL(TOTAL I+TOTAL II+ TOTAL III)	145,85295	29,60399	27,71206	173,56501	35,22875
--	---	------------------	-----------------	-----------------	------------------	-----------------

Proiectant,
SC Polarh Design S.R.L.
arh. Mircea Capatana

